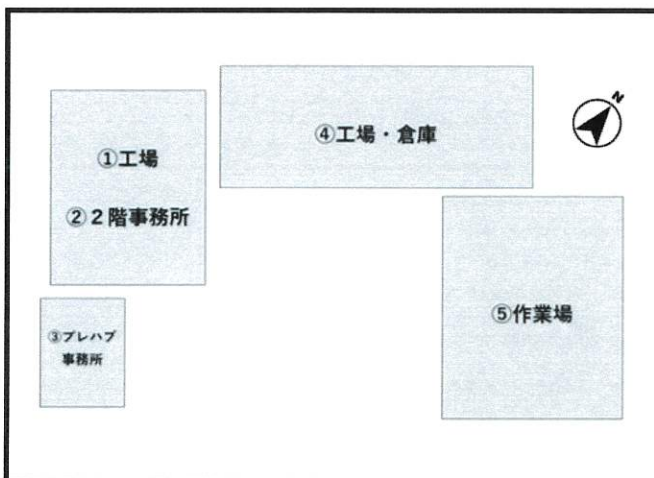


広い敷地で、事務所・作業場も併設！



工場			
価格	1,780万円(税込)		
延床面積	168.36㎡(50.92坪)		
名称	馬瀬口 工場		
所在地	富山県富山市馬瀬口 91-5		
交通	富山地鉄不二越上滝 上滝駅 徒歩22分		
土地面積	991.83㎡(300.02坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	無
駐車場		地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 公道 西 9.1m		
構造	鉄骨造 2階建		
築年月	1986年01月	間取	
現況	空家		
設備	ガス:個別プロパン, 水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水, クレーン,大型トラック搬入可		
都市計画	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	一般
備考	④工場・倉庫 133.99㎡		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社

〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

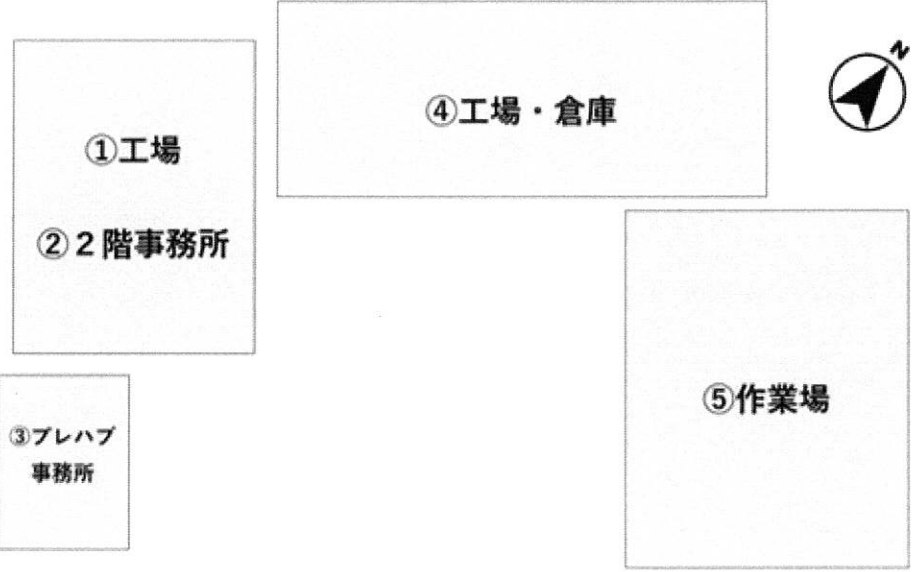
■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市馬瀬口91番5

土地 : 991.83m²

建物 : 168.36m²

売買物件	購入価格		17,800,000 円
	購入費用 (概算)		823,400 円
合計			18,623,400 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	
・登記費用	所有権移転		160,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			653,400 円	17,800,000 × 3% + 60,000 × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			823,400 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税 年額			75,695 円	建物 円

令和7年7月18日

富山県知事許し富山県知事許可 (4)第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452
FAX 076-491-6178

